



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗАБТРАНСПРОЕКТ»**

Свидетельство № 369 от 26 июля 2012 г.

СРО-П-168-22122011

Заказчик – ПАО «Трансконтейнер»

Комплексная реконструкция "Пункта по переработке крупнотоннажных контейнеров" "Бетонного покрытия контейнерного терминала", связанная с удлинением подкранового пути контейнерного терминала Забайкальск

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

1502 - ПЗ

Том 3
Книга 2

Экз. №

2015



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗАБТРАНСПРОЕКТ»**

Свидетельство № 147 от 26 июля 2012 г.

СРО-П-168-22122011

Заказчик – ПАО «Трансконтейнер»

**Комплексная реконструкция "Пункта по переработке
крупнотоннажных контейнеров" "Бетонного покрытия
контейнерного терминала", связанная с удлинением
подкранового пути контейнерного терминала Забайкальск**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

1502 – ПЗ

Том 3
Книга 2

Экз. №

Генеральный директор
ООО «Забтранспроект»

С.Н. Сигачев

ГИП ООО «Забтранспроект»

С.Н. Афанасенко

2015

												2					
Обозначение						Наименование						Стр.					
1502 – ПЗ.С						Содержание						2-4					
1502 - СП						Состав проектной документации						5					
						Текстовая часть											
1502-ПЗ						Справка ГИПа						6					
						1 Принятие решения о разработке проектной документации основные сведения об объекте проектирования						7					
						1.1 Место расположения линейного объекта капитального строительства						8					
						1.2 Заказчик						9					
						1.3 Исполнитель						9					
						1.4 Источник финансирования						9					
						1.5 Застройщик						9					
						2 Исходные данные и условия для подготовки проектной документации						10					
						2.1 Задание на проектирование						10					
						2.2 Отчетная документация по результатам инженерных изысканий						10					
						2.3 Технические условия и исходно-разрешительные документы						11					
						3 Сведения о климатической, географической и инженерно- геологической характеристике района строительства						12					
						3.1 Климатическая характеристика района						12					
						3.2 Географическая характеристика района						13					
						3.3 Геоморфологическая характеристика района						13-14					
						3.4 Геологическое строение						14-15					
						4 Описание вариантов маршрутов прохождения линейного объекта по территории района строительства , обоснование выбранного варианта трассы						16					
						5 Сведения об объекте с указанием наименования, назначения и месторасположения начального и конечного пунктов						17					
						1502 – ПЗ.С											
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата							
Разработал		Зимин										Стадия		Лист		Листов	
ГИП		Афанасенко										П		1		1	
												Содержание		ООО «Забтранспроект»			
Н.контр		Новикова															

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
1502		

Обозначение	Наименование	Стр.
Приложение Б	Технические условия на проектирование удлинения крановых путей и реконструкции бетонного покрытия Контейнерного терминала Забайкальск по договору от 15.07.2015 года № НКП Зад/15/07/244	36
Приложение В	Технические условия на проектирование устройств электроснабжение подъемно-транспортного оборудования контейнерного терминала ПАО «ТрансКонтейнер» на ст. Забайкальск по договору от 15.07.2015 года № НКП Зад/15/07/224	37
Приложение Г	Схема размещение токопровода крана	38
Приложение Д	Договор № 240310/66 субаренды земельного участка	39-46
Приложение Е	Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	47-51

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
1502		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1502 - ПЗ.С

Лист

3

№ тома	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
3	1502 - ПП	Книга 1 – Паспорт проекта	
	1502 - ПЗ	Книга 2 – Пояснительная записка	
	1502 - ППО	Книга 3 – Проект полосы отвода	
	1502 - ТКР	Книга 4 – Технологические и конструктивные решения. Текстовая часть	
	1502 – ТКР.ГМ1	Книга 5 – Технологические и конструктивные решения. Графическая часть.	
	1502 – ТКР.ГМ2	Книга 6 – Технологические и конструктивные решения. Графическая часть.	
	1502 – ТКР.ГМ3	Книга 7 – Технологические и конструктивные решения. Графическая часть.	
	1502 – ТКР.КЖ	Книга 8 – Технологические и конструктивные решения. Графическая часть.	
	1502 – ИЛО	Книга 9 – Здания, строения и сооружения входящие в инфраструктуру линейного объекта. Система энергоснабжения.	
	1502 – ПОС	Книга 10 – Проект организации строительства	
	1502 – СЛО	Книга 11 – Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта	
	1502 – ООС	Книга 12 – Мероприятия по охране окружающей среды	
	1502 – ПБ	Книга 13 – Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
	1502 – СД	Книга 14 – Смета на строительство	
	1502 – ССР	Книга 15 – Сводный сметный расчет	

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1502

						1502 - СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Зимин				Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Афанасенко					П	1	1
							ООО «Забтранспроект»		
Н.Контр		Новикова							

Справка ГИПа

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектировании и требованием федерального закона от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий.

Главный инженер проекта

Афанасенко С.Н.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №												
Инв. № подл. 1502									1502					
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
			Г И П		Афанасенко				Справка ГИПа					
						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td></td> <td>1</td> </tr> </table>			Стадия	Лист	Листов	П		1
Стадия	Лист	Листов												
П		1												
						ООО «Забтранспроект»								

1 ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Целью проектируемых технических решений является разработка необходимых организационных мероприятий, направленных на обеспечение строительства и ввода в постоянную эксплуатацию объекта «Комплексная реконструкция "Пункта по переработке крупнотоннажных контейнеров" "Бетонного покрытия контейнерного терминала", связанная с удлинением подкранового пути контейнерного терминала Забайкальск» (именуемый далее «объект»).

Функциональное назначение объекта – осуществление оптимизации процесса перегрузки грузов в контейнерах с подвижного состава колеи 1435мм на подвижной состав колеи 1520мм.

Основанием для проектирования является - Инвестиционная программа ПАО «ТрансКонтейнер» на 2015г. по титулу «Новое строительство, реконструкция и модернизация зданий и сооружений»

Взам. Инв. №	Подп. и дата											
Инв. № подл. 1502							1502 - ПЗ					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
	Разработал		Зимин				Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов
	ГИП		Афанасенко							П	1	1
										ООО «Забтранспроект»		
	Н. Контр		Новикова									

1.1 Место расположения линейного объекта капитального строительства

Российская Федерация, 674650, поселок городского Забайкальск, ул. 1-го Мая, 7 территория контейнерного терминала ПАО «ТрансКонтейнер» на ст. Забайкальск

Схема размещения объекта представлена на рисунке 1.

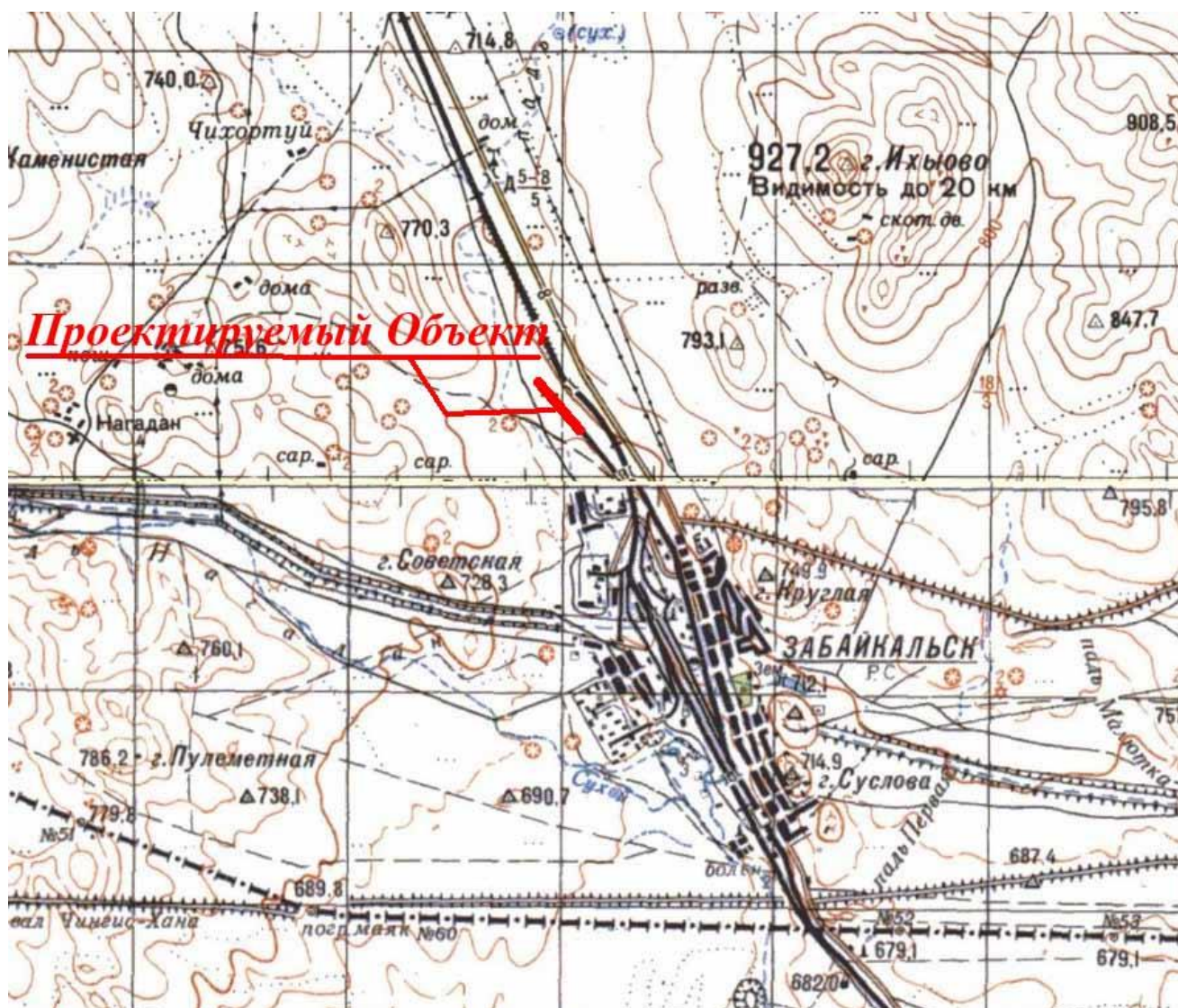


Рис. 1 Схема проектируемого линейного объекта

Инв. № подл.	1502	Подп. и дата	Взам. Инв. №	1502 - ПЗ						Лист	
										2	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

1.2 Заказчик

Публичное акционерное общество «Центр по перевозке грузов в контейнерах «ТрансКонтейнер» далее ПАО «ТрансКонтейнер».

1.3 Исполнитель

Общество с ограниченной ответственностью «Забтранспроект»

1.4 Источник финансирования

Источником финансирования разработки проектной документации являются собственные средства заказчика. Источники финансирования строительства линейного объекта – инвестиционные средства ПАО «ТрансКонтейнер». Использование государственных бюджетных средств не предусматривается.

1.5 Застройщик

Застройщик определяется на основании конкурса заказчиком.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
1502		

2.3 Технические условия и исходно-разрешительные документы

При разработке настоящей проектной документации проектные решения принимались на основании:

- 1) Технических условий на проектирование удлинения крановых путей и реконструкции бетонного покрытия контейнерного терминала Забайкальск (Приложение Б)
- 2) Технических условий на проектирование устройств электроснабжения подъемно-транспортного оборудования контейнерного терминала ПАО «ТрансКонтейнер» на ст. Забайкальск (Приложение В)
- 3) Схемы размещения крана относительно железнодорожного пути №702 и схемы размещения системы токоподвода крана разработанных КТБ «Технорос» (Приложение Г)

Инв. № подл.	1502	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1502 - ПЗ				5

3 СВЕДЕНИЯ О КЛИМАТИЧЕСКОЙ, ГЕОГРАФИЧЕСКОЙ И ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКОЙ ХАРАКТЕРИСТИКЕ РАЙОНА СТРОИТЕЛЬСТВА

3.1 Климатическая характеристика района

Согласно схематическим картам районирования для строительства СП 131.13330.2012 рассматриваемый район относится:

- по климатическому районированию для строительства - IV;
- ко 2-ой (нормальной) зоне влажности;
- среднее за год число дней с переходом через 0 град. - 180 дней.

Основные климатические параметры пгт. Забайкальск следующие:

- средняя многолетняя температура наружного воздуха – минус 0,6° с;
- среднемесячная температура января – минус 22,0° с;
- среднемесячная температура июля – плюс 19,6° с;
- абсолютная минимальная температура воздуха – минус 52° с;
- абсолютная максимальная температура воздуха – плюс 41° с;
- средняя месячная относительная влажность воздуха января - 73 %;
- средняя месячная относительная влажность воздуха июля - 67 %;
- годовая сумма осадков в среднем составляет 289 мм, количество осадков за ноябрь-март – 17 мм; апрель – октябрь – 272 мм;
- зимние осадки формируют снежный покров средней высотой 5 см, максимальный – 7 см. Устанавливается снежный покров в III декаде декабря, сходит во II декаде апреля. Число дней со снежным покровом - 120 дней;
- преобладающими направлениями ветра в году являются северо-западные, среднемесячные значения скорости ветра 4,7 м/с.

Инв. № подл.	1502	Подп. и дата	Взам. Инв. №	1502 - ПЗ						Лист	
										6	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

3.2 Географическая характеристика района

Участок проектирования расположен на территории станции Забайкальск Забайкальской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». Станция Забайкальск располагается в одноименном населенном пункте – поселке городского типа Забайкальск. Поселок городского типа Забайкальск расположен на юго-востоке Забайкальского края, на границе с Китайской Народной Республикой, в 459км (по железной дороге) к юго-востоку от г. Чита. Географические координаты: 49°39'05" северной широты, 117°19'37" восточной долготы, высота центральной части населенного пункта 680м над уровнем моря.

Забайкальск Основан в 1904 году как железнодорожный «разъезд №86». После конфликта на КВЖД в 1929 году переименован в станцию «Отпор». Станция играла важное значение в Советско-японской войне. В 1952 году приобретён статус села. Статус посёлка городского типа он приобрел с 1954 года. По просьбе Китайского правительства в 1958 году «Отпор» был переименован в более нейтральный «Забайкальск». С 1966 года Забайкальск является районным центром.

3.3 Геоморфологическая характеристика района

В геоморфологическом отношении площадка располагается в пределах пади Нагадан. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 686,73м до 693,00м.

Морфологическую основу рельефа п. Забайкальск составляют два вида структур: плоскодонные низины и холмисто-увалистые мелкосопочные вершины. Этим двум основным видам соответствует, следовательно, и два различных генетических типа рельефа: денудационно-аккумулятивный и эрозионно-тектонический.

В данном случае площадка изысканий относится к Денудационно-аккумулятивному рельефу. Рельеф развит в западной и центральной части п.

Инв. № подл.	1502	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
				1502 - ПЗ						
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Забайкальск, что составляет комплекс современных форм: русла и поймы падей. Они имеют вогнутый продольный профиль, широкие, иногда заболоченные днища. Поперечный профиль долин имеет корытообразную форму.

По природному районированию Читинской области п. Забайкальск относится к Даурскому сухостепному району.

Формирование современного рельефа завершилось в средне – поздней четвертичную пору. Преобразование рельефа и неотектонические движения продолжаются и в современную эпоху.

3.4 Геологическое строение

По схеме геолого-структурного районирования Забайкалья, район работ входит в состав Монголо-Охотской складчатой области. На площади Монголо-Охотской области размещается геосинклинальная зона, краевые поднятия, межгорные палеозой-мезозойские и мезозойские прогибы.

Район работ располагается в пределах Агинской структурной зоны. Особенностью зоны является преимущественное развитие седиментогенных комплексов при незначительном распространении гранитоидных интрузий. Основание видимого стратиграфического разреза образует мощный комплекс ортогеосинклинальных кремнисто-вулканогенно-терригенных и терригенных формаций. В составе вулканического комплекса выделяются средняя и верхняя шадоронская серия (J2sd2; J 2-3 sd2), представленные трахидацитами, андезидацитами, туфами, андезибазальтами, трахиандезитами, их туфами и конгломератами.

Породы формации залегают обычно вторыми или третьими от поверхности под четвертичными и неогеновыми отложениями.

Неогеновая (N1-2) эпоха ознаменована резким изменением всей природной обстановки Забайкалья. Изменились палеоклиматические условия и,

Инв. № подл.	1502	Подп. и дата	Взам. Инв. №	<p>андезидацитами, туфами, андезибазальтами, трахиандезитами, их туфами и конгломератами.</p> <p>Породы формации залегают обычно вторыми или третьими от поверхности под четвертичными и неогеновыми отложениями.</p> <p>Неогеновая (N1-2) эпоха ознаменована резким изменением всей природной обстановки Забайкалья. Изменились палеоклиматические условия и,</p>							
				1502 - ПЗ						Лист	
										8	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

соответственно, характер процессов выветривания и осадконакопления, значительно активизировались тектонические движения.

Миоцен-плиоценовые (N1-2) образования в рассматриваемом районе представлены продуктами недалекого переотложения красноцветной неогеновой формации - делювиально-пролювиальной фацией. Среди них преобладают глины, суглинки, супеси, реже пески и щебень. Мощность отложений достигает 80м. Как правило, отложения миоцен-плиоценовой формации (N1-2) с поверхности перекрыты четвертичными осадками.

Интрузии гранитоидов встречаются редко, отличаются небольшими размерами и окружены полями мезозойских эффузивов.

Четвертичные образования аллювиально - делювиального генезиса (adQIV) в районе представлены гравийными грунтами, песками гравелистыми, супесями, суглинками, глинами

В геологическом строении площадки принимают участие аллювиальные отложения четвертичного возраста, представленные супесью, песком гравелистым, крупным, гравийным грунтом, суглинком, глиной. С поверхности и до глубины 0,40-5,14м площадка изысканий представлена насыпным грунтом (затвердевшей песко-цементной смесью незначительной мощности от 0,05-0,08м., смесью песков различной крупности и щебня уложен с уплотнением).

На момент изысканий в геокриологическом отношении площадка до глубины 6,0 м., сложена сезонномёрзлыми и талыми грунтами. Глубина сезонного промерзания на момент производства инженерно-геологических работ (июнь 2015 года) составляет 3,10-3,70 м. Принимая во внимание изыскания прошлых лет, величиной значения глубины сезонного промерзаний рекомендуется принять величину 4,0 м.

Инв. № подл. 1502	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист 9
			1502 - ПЗ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

4 ОПИСАНИЕ ВАРИАНТОВ МАРШРУТОВ ПРОХОЖДЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ПО ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА ТРАССЫ

При определении планово-высотного положения объекта рассматривался один вариант его размещения, обеспечивающего беспрепятственную перегрузку грузов в контейнерах козловыми кранами с подвижного состава колеи 1435мм располагаемого на путях №701, №702 на подвижной состав колеи 1520мм располагаемого на путях №761, №762.

Также рассмотрен вариант устройства технологического проезда обеспечивающего подъезд подъемно-транспортных пневмо-колесных машин типа ричстакер к подвижному составу находящемуся на путях №701, №702, №761, №762 с целью погрузки и выгрузки грузов в контейнерах.

Инв. № подл. 1502	Подп. и дата					Взам. Инв. №					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1502 - ПЗ					Лист
											10

Наименование объекта – «Комплексная реконструкция «Пункта по переработке крупнотоннажных контейнеров», «Бетонного покрытия контейнерного терминала», связанная с удлинением подкранового пути контейнерного терминала Забайкальск»»

Назначение – увеличение перерабатывающей способности грузового двора.

Месторасположением начального и конечного пунктов объекта:

1 Начальный пункт

– левая рельсовая нить $X=393212,89\text{м.}$, $Y=4197885,89\text{м.}$;

– правая рельсовая нить $X=393234,19\text{м.}$, $Y=4197909,77\text{м.}$;

2 Конечный пункт

– левая рельсовая нить $X=393994,81\text{м.}$, $Y=4197188,40\text{м.}$;

– правая рельсовая нить X=394016,11м., Y=419721,28м.;

Протяженность линейного объекта составляет 1052м

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
1502		
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата
1502 - ПЗ		Лист
		11

6 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Всего
1	Класс точности кранового пути по СП 10-103-2002	-	T2
2	Класс нагружения кранового пути	-	H2
3	Суммарная полная длина путей	м	1052
4	Грузооборот	тыс. тонн/год	4900
5	Группа режима механизма передвижения крана	-	6М
6	Технологические операции	вид	Погрузо- выгрузочные
7	Основные параметры продольного профиля:		
	- минимальная длина элемента	м	1052
	- минимальный уклон	‰	0,0
	- максимальный уклон	‰	0,0
8	Основные параметры плана:		
	- минимальный радиус кривой	м	-
	- минимальная длина прямой вставки	м	-
9	Максимальная высота насыпи	м	-
10	Максимальная глубина выемки	м	-
11	Площадь земельного участка для размещения линейного объекта и его инфраструктуры	тыс. м ²	16,3

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1502

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1502 - ПЗ

Лист

12

7 СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ИЗЫМАЕМЫХ ВО ВРЕМЕННОЕ И ПОСТОЯННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

Проектируемый объект располагается в пределах земельных участков с кадастровыми номерами №75:06:080201:1 и № 75:06:080202:1, арендованных по договору субаренды земельного участка (Приложение Д).

Дополнительный отвод земель для проектируемого объекта не требуется.

Общая площадь занимаемая объектом состоит из:

- площади для размещение продольного водоотвода – 133м²;
- площади для размещение кранового пути – 7055 м²;
- площади для размещение инфраструктуры линейного объекта - 2732 м²;
- площади для размещения технологического проезда – 6395м².

Общая площадь проектируемого объекта составляет 16315м².

Инв. № подл. 1502	Подп. и дата					Взам. Инв. №					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1502 - ПЗ					Лист
											13

8 СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, НА КОТОРЫХ БУДЕТ
РАСПОЛАГАТЬСЯ ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ЛИНЕЙНЫЙ ОБЪЕКТ

Земельный участок, в соответствии с представленным архитектурно-планировочным заданием, отводимый под строительство объекта, относится к категории земель – земли поселений Муниципального образования – поселок городского типа Забайкальск.

Инв. № подл.	Взам. Инв. №	Подп. и дата							Лист	
										14
1502			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1502 - ПЗ	

9 СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ СРЕДСТВ, ТРЕБУЮЩИХСЯ ДЛЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ УБЫТКОВ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Для размещения объекта изымается земельный участок площадью 16315м² у муниципального образования - поселок городского типа Забайкальск с постановкой его на кадастровый учет.

Возмещение убытков правообладателям земельных участков производится на договорной основе с ПАО «ТрансКонтейнер».

Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, в настоящей проектной документации не приводятся по согласованию с заказчиком.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №									
1502							1502 - ПЗ	Лист			
								15			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

10 ИСПОЛЬЗОВАНИЕ В ПРОЕКТЕ ИЗОБРЕТЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТОВ ПАТЕНТНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

Изобретения и результаты проведенных патентных исследований ООО «Забтранспроект» при разработке проектной документации не использованы.

Взам. Инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.	1502							Лист	
											1502 - ПЗ	16	
						Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

11 СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ РАЗРАБОТАННЫХ И
СОГЛАСОВАННЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

Специальные технические условия для разработки проектной документации объекта не разрабатывались.

Инв. № подл. 1502	Подп. и дата					Взам. Инв. №					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1502 - ПЗ					Лист
											17

12 СВЕДЕНИЯ О КОМПЬЮТЕРНЫХ ПРОГРАММАХ, КОТОРЫЕ ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ПРИ РАЗРАБОТКЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

При разработке настоящей проектной документации использовались следующие компьютерные программы:

- САПР Autodesk AutoCAD 2012;
- Адепт: Управление строительством v 3.1.2;
- Программа «Эколог».

Взам. Инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.	1502						Лист	
											18	
						Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

13 СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ ЗАТРАТАХ, СВЯЗАННЫХ СО СНОСОМ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ПЕРЕСЕЛЕНИЕМ ЛЮДЕЙ, ПЕРЕНОСОМ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО СНАБЖЕНИЯ

Необходимость мероприятий, связанных со сносом зданий и сооружений (за исключением демонтажа существующего кранового пути), переселением людей при разработке настоящей проектной документации не выявлена.

Инв. № подл. 1502	Подп. и дата					Взам. Инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1502 - ПЗ
						Лист
						19

14 ОПИСАНИЕ ПРИНЦИПИАЛЬНЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ НАДЕЖНОСТЬ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ЕГО СТРОИТЕЛЬСТВА, НАМЕЧАЕМЫЕ ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПЛАНИРУЕМЫ СРОКИ ВВОДА ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Проектные решения определились в результате следующих условий:

- 1 существующей застройкой контейнерного терминала
- 2 существующего планово-высотного положения железнодорожных путей общего пользования №701, №702, №761, №762.

Исходя из вышеперечисленных условий и в соответствии с действующими нормами СП 12-103-2002 Пути наземные рельсовые крановые, определилось планово-высотное положение проектируемого объекта.

14.1 Земляное полотно и продольный водоотвод

Проектные решения приняты в соответствии с действующими нормами, планируемыми объемами переработки грузов в контейнерах и учетом перспектив развития ПАО «ТрансКонтейнер».

Земляное полотно сложено из техногенных дренирующих грунтов. Дополнительный отвод поверхностных вод от закрытой балластной призмы проектом не предусмотрено.

Проектируемый водоотвод имеет продольный уклон 0,001 что обусловлено большой протяженностью площадки контейнерного терминала и малым перепадом высот за пределами контейнерного терминала.

14.2 Верхнее строение кранового пути

Проектирование конструкций верхнего строения кранового пути осуществлено в соответствии с действующими нормами проектирования для

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	1502

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1502 - ПЗ	Лист
							20

крановых путей (СП 12-03-2002; Альбом чертежей верхнего строения железнодорожного пути ПТКБ ЦП МПС, 1995 г.), обеспечивающими надежность линейного объекта при условии соблюдения принятых проектных решений в период строительства.

Проектом предусмотрено сооружение верхнего строения из:

- рельсов типа Р65 новые категории качества Т1, Т2 длиной 25м;
- промежуточные рельсовые скрепления КБ-65;
- расстояние между узлами промежуточного скрепления 500мм;
- стыковые скрепления – накладки 1Р65 с полным комплектом стыковых болтов;
- подрельсовые опоры представлены в виде продольных железобетонных балок индивидуального изготовления позволяющие осуществлять проезд через крановые пути подъемно транспортной техники типа ричстакер;
- балластный материал – щебень фракции 5 – 25 мм;
- балластная призма закрытая, толщина щебня 100 мм;
- под балласт укладывается разделительный слой из геотекстиля (нетканый, материал плотностью не менее 300 г/м²) с целью недопущения примешивания грунта основания и материала балластной призмы.

Продольный профиль запроектирован с постоянным уклоном 0,0‰.

Ширина колеи кранового пути 32000мм.

На конце каждой рельсовой нити устанавливается тупиковый упор ударного типа. Для удобства монтажа и обслуживания тупикового упора на каждом конце рельсовой нити предусмотрена укладка одной железобетонной подрельсовой балки типа БРП-62.8.3.

14.3 Реконструкция бетонного покрытия

Инв. № подл. 1502	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист 21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1502 - ПЗ			

- электроснабжение кранов КККНТ-45-32 предусматривается от КТПН-630, устанавливаемой между путем №763 и забором, подземными кабельными линиями №2, №3 и №4 общей протяженностью 590м.

14.6 Последовательность и намечаемые этапы строительства

Проектом предусматривается следующая последовательность строительства линейного объекта:

1. получение Разрешения на строительство в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
2. подготовительные работы (организации строительной площадки, доставка строительных материалов, оборудования и инструментов;
3. Устройство системы энергоснабжения кранов в части установки КТПН-630, ее подключение и прокладки кабельной линии №1, №2;
4. производство земляных работ по устройству продольного водоотвода;
5. сооружение верхнего строения кранового пути, реконструкция существующего водоотвода;
6. реконструкция бетонного покрытия терминала, окончание работ по устройству энергоснабжения кранов;
7. устройство технологических проездов.

Инв. № подл. 1502	Взам. Инв. №					Лист 23
	Подп. и дата					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	
1502 - ПЗ						

**15 ПЕРЕЧЕНЬ РАЗДЕЛОВ ВЫПОЛНЕННЫХ СТОРОННИМИ
ОРГАНИЗАЦИЯМИ**

Разделы представленной проектной документации сторонними организациями не выполнялись.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №						
1502							1502 - ПЗ	Лист
								24
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
1502		

Приложение А

Задание на проектирование

Приложение № 1
к Договору на выполнение работ
№ МК/300-015/04/244
от «15» июля 2015 г.

Техническое задание

На выполнение проектно-изыскательских работ по комплексной реконструкции «Пункта по переработке крупнотоннажных контейнеров» «Бетонного покрытия контейнерного терминала», связанного с удлинением подкранового пути контейнерного терминала Забайкальск.

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Основание для проектирования	1. Инвестиционная программа ПАО «ТрансКонтейнер» на 2015г. по титулу «Новое строительство, реконструкция и модернизация зданий и сооружений»
2. Вид строительства	2. Реконструкция
3. Местонахождение объекта	3. Забайкальский край, пгт. Забайкальск, ул. 1-го Мая, 7
4. Источник финансирования	4. Инвестиционные средства ПАО «ТрансКонтейнер»
5. Сроки начала и окончания строительства	5. 2015 г.
6. Стадия проектирования	6. Проектная и рабочая документации
7. Генеральная проектная организация	7. Определяется путем проведения открытого конкурса в рамках Федерального закона № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».
8. Требования к разработке вариантов и технической части конкурсной документации	8. Не требуется
9. Особые условия строительства	9. Действующее предприятие, выполнение экспертизы промышленной безопасности соответствующих объектов реконструкции
10. Основные технико – экономические показатели объекта	10. Реконструируемый объект – грузовой двор 4 типа с грузооборотом 4900 тыс.т/год. Общая площадь контейнерного терминала – 19,1 га. Полезная площадь контейнерных площадок – 159 783 кв.м. Перерабатывающая способность терминала – 201,115 тысяч TEU в год. Общая протяженность грузового фронта составляет 309 условных вагонов. Вместимость контейнерных площадок 2213 TEU.
11. Необходимость выделения очередей строительства и пусковых	11. Не требуется

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1502

комплексов, требования к перспективному расширению объекта строительства	
12. Требования к разработке проектной и рабочей документации	<p>12.1. Проектную документацию разработать в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, санитарных норм, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 года №73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам»; - Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»; - Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; <p>12.2. Сметную документацию составить в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - требованиями, утверждёнными распоряжением ОАО «РЖД» № 2821р от 29.12.2011 г., с применением отраслевой сметно-нормативной базы ОСНБЖ-2001 (ОПДС-2821.2011) с использованием сертифицированной сметной программы; - требованиями, утвержденными распоряжениями ОАО «РЖД» №2697р от 28.12.2009 в действующей редакции. <p>Сформировать сметную документацию по видам работ с разделением по балансодержателям.</p> <p>12.3. Индексы перехода от базисных цен к текущим и прогнозным принимаются на основании распоряжений ОАО «РЖД».</p> <p>12.4. В составе сметной документации предусмотреть затраты на выполнение пусконаладочных работ, а также затраты на служебные командировки (при необходимости).</p> <p>12.5. Проектная документация должна содержать паспорт и лист согласования проекта. Состав паспорта согласно письму ЦУКСТ – 20/2994 от 19.10.2006 г.</p> <p>12.6. В спецификациях предусмотреть разделение на оборудование и материалы. Для оборудования указать код СКМТР.</p>

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1502

13. Требования к проектированию	<p>13.1. Выполнить проект реконструкции существующего кранового пути (инвентарный № 00017423 Литер Г12) с учетом удлинения до общей протяженности 1074 м для обеспечения перегруза по всей длине подъездных железнодорожных путей №№701, 702, 761, 762, с расположением головки рельса подкранового пути на уровне бетонного покрытия контейнерного терминала.</p> <p>13.2. Выполнить проект реконструкции бетонного покрытия контейнерного терминала (инв. №014/01/00000028) с учетом удлинения подкранового пути. Площадь реконструируемой части бетонного покрытия контейнерного терминала 8000 м. кв.</p> <p>13.3. Выполнить проект устройства переезда через крановый путь (инв. №00017423 лит. Г12);</p> <p>13.4. Выполнить проект энергопитания кранов с обеспечением фронта работы одного крана протяженностью 550 метров с разъёмным подключением питающего кабеля к линии энергоснабжения;</p> <p>13.5. Выполнить проект кабельного лотка, обеспечивающего проезд погрузчика типа ричстакер, по всей длине кранового пути;</p> <p>13.6. Выполнить проект переездов (протяженность 140м) через железнодорожные пути №№ 702, 762 от высокой платформы (инв. №014/01/00000029) до существующих железнодорожных переездов №9 (инв. №014/01/00000038) и №10 (инв. №014/01/00000031);</p> <p>13.7. Выполнить проект демонтажа существующего кабельного лотка с сохранением дренажного лотка;</p> <p>13.8. В составе проекта разработать специальные разделы ПБ, ООС, ГО и ЧС.</p>
14. Требования к разработке природоохранных мер и мероприятий	14. В соответствии с нормативными документами
15. Требования к разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	15. В соответствии с нормативными документами
16. Требования к обеспечению санитарно-гигиенических условий труда и к мероприятиям по охране труда	16. В соответствии с нормативными документами
17. Необходимость разработки и согласования основных проектных решений	<p>17.1. Согласовать принятые проектные решения с филиалом ПАО «ТрансКонтейнер».</p> <p>17.2. Заказчику для утверждения передается проект, прошедший все необходимые согласования причастных организаций железной дороги, владельцев коммуникаций, выдавших технические</p>

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1502

	условия, и т.д. 17.3. Объем согласований и экспертиз, должен быть достаточным для получения разрешения на реконструкцию и ввода объекта в эксплуатацию.
18. Необходимость проектирования объектов коммунального назначения	18. Не требуется
19. Необходимость выполнения обследовательских работ и инженерных изысканий	19. Выполнить обмерно-обследовательские работы и инженерные изыскания в объеме, необходимом для проектирования. Задания и программы инженерных изысканий составляются проектной организацией.
20. Технические условия, исходная и разрешительная документация	20.1. Технические условия и исходно-разрешительная документация подготавливается филиалом ПАО «ТрансКонтейнер». Дополнительные исходные данные и технические условия подготавливаются проектной организацией совместно с филиалом ПАО «ТрансКонтейнер». 20.2. Технические условия и объем проектной и рабочей документации могут уточняться в процессе проектирования исключительно по согласованию с заказчиком.
21. Количество экземпляров проектной документации (в т.ч. в электронном виде), передаваемой заказчику	21.1. При завершении работ исполнитель передает филиалу ПАО «ТрансКонтейнер» на Забайкальской ж.д. комплект проектно-сметной документации в 4-х экземплярах на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде. 21.2. Для подписания актов выполненных работ в центральный аппарат ПАО «ТрансКонтейнер» предоставляется один экземпляр ПСД на бумажном носителе и один экземпляр в электронном виде, накладная приема-передачи документов подписанная директором филиала.

От «Исполнителя»
Директор Общества с ограниченной
ответственностью «Забтранспроект»



С.Н. Сигачев

От «Заказчика»
Директор филиала
ПАО «ТрансКонтейнер»



А.В. Банщиков

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1502

Приложение Б



Филиал ПАО «ТрансКонтейнер»
на Забайкальской железной дороге
672000, Читинская обл.
г. Чита, ул. Анохина, д. 91, кор. 2
телефон: +7(3022) 22-70-49, факс: +7(3022) 32-51-58
www.trcont.ru e-mail: chita.trcont@mail.ru

г. Чита

«dd» 04 2015г**Технические условия**

На проектирование удлинения крановых путей и реконструкции бетонного покрытия Контейнерного терминала Забайкальск по договору от 15.07.2015 года № НКП Заб-д/15/07/244.

При проведении проектных работ выполнить:

1. Проектирование удлинения крановых путей в северо-западном направлении до длины 1050м с применением новых рельсов типа Р65;
2. Разработку подрельсовой железобетонной балки кранового пути обеспечивающей расположение кранового пути в одном уровне с бетонным покрытием контейнерной терминала и проезд ричстакера через крановый путь с максимальной нагрузкой 34т на колесо. Предусмотреть использования промежуточного рельсового скрепления КБ;
3. Разработку конструкции лотка вдоль кранового пути для укладки силового кабеля крана. Ось кабельного лотка должна находится на расстоянии 1140 мм от оси рельса. Глубина и ширина кабельного лотка составляет 140 x 180 мм. Кабельный лоток должен обеспечивать проезд ричстакера с максимальной нагрузкой 34т на колесо.
4. Предусмотреть вывоз и размещение к утилизации на полигон ТБО материалов негодных для повторного применения получаемых при демонтаже.
5. Грунт получаемый от производства земляных работ складывается в бурты в местах определенных ПАО «ТрансКонтейнер» при максимальной дальности возки 5км.
6. Через путь №702 запроектировать технологический проезд от существующего технологического проезда №10 до пандуса разгрузки вагонов крытого холодного склада временного хранения таможенных грузов.
7. Через путь №701 запроектировать технологический проезд от существующего технологического проезда №10 до высокой платформы находящейся в междупутти 701 и 761 путей.
8. Через путь №761 запроектировать технологический проезд от существующего технологического проезда №10 до высокой платформы находящейся в междупутти 701 и 761 путей.
9. Через путь №762 запроектировать технологический проезд от существующего технологического проезда №10 до зоны местной работы.
10. Все принятые проектные решения должны быть согласованы с Главным инженером филиала Трипутиным Е.А.

Главный инженер филиала

Е.А. Трипутин

Согласовано:

Начальник технического
отдела филиала

Д.Н. Масельский

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1502

Приложение В



Филиал ПАО «ТрансКонтейнер»
на Забайкальской железной дороге
672000, Читинская обл.
г. Чита, ул. Анохина, д. 91, кор. 2
телефон: +7(3022) 22-70-49, факс: +7(3022) 32-51-58
www.trcont.ru e-mail: chita.trcont@mail.ru

г. Чита

«11» 07 2015г

Технические условия

На проектирование устройств электроснабжение подъемно-транспортного оборудования контейнерного терминала ПАО «ТрансКонтейнер» на ст. Забайкальск по договору от 15.07.2015 года № НКП Заб-д/15/07/244.

При проектировании устройств энергоснабжения предусмотреть:

1. Подключение новой КТПН от существующей КТПНУ посредством кабельной линии 10 кВ;
2. Устройство новой КТПН предусмотреть между ограждением контейнерного терминала и железнодорожным путем №763;
3. Мощность КТПН предусмотреть с учетом потребляемой мощности при одновременной работе двух козловых кранов с максимальной мощностью 250 кВт каждый;
4. Проведение контрольных откопок кабельных линий электропередач до начала землеустроительных работ;
5. Размещение точек подключения крана предусмотреть на площадке в шкафах типа ЩРНМГ-4 с устройством ограждения;
6. Устройство защиты от короткого замыкания в точке подключения;
7. Расстояние между точками подключения предусмотреть 400 м для новых козловых кранов, 300м для кранов существующего козлового крана и нового козлового крана;
8. Количество точек подключения - 3;
9. Расстояние от точки подключения до крана при максимально размотанном барабане составляет 220м;
10. Предусмотреть повторное использование оборудования обеспечивающего в настоящее время энергоснабжение кранов;
11. Дополнительное освещение удлиняемого кранового пути не предусматривать;
12. Соответствие всех вводимых электроустановок требованиям действующих нормативных документов.

Главный инженер филиала

Е.А. Трипутин

Согласовано:

Начальник технического
отдела филиала

Д.Н. Масельский

Взам. Инв. №

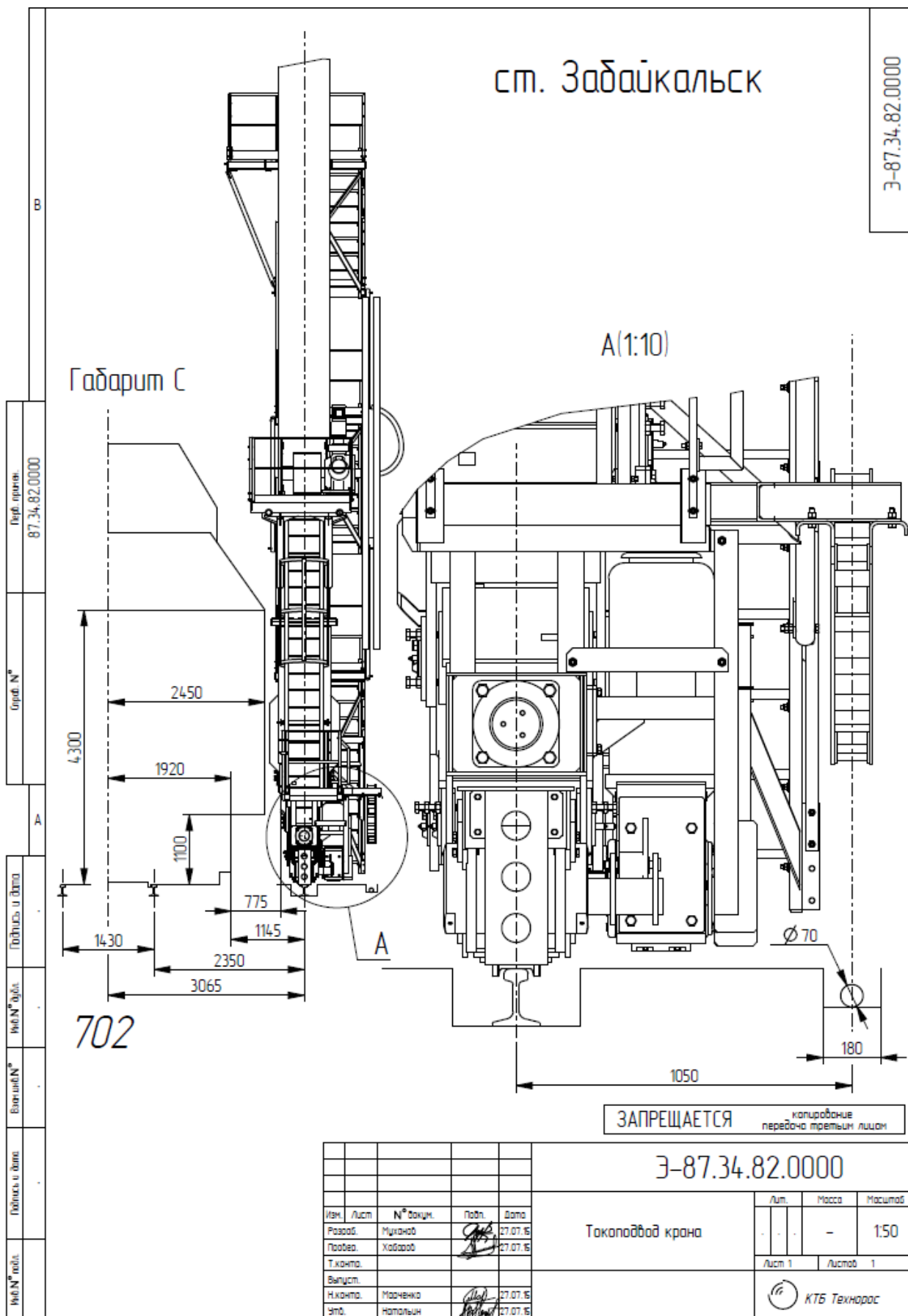
Подп. и дата

Инв. № подл.

1502

Приложение Г

Схема размещение токопровода крана



Приложение Д

ДОГОВОР №240310/66 субаренды земельного участка

город Чита

« 24 » марта 2010 г.

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице начальника Читинского отделения Забайкальской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» Клопова Александра Анатольевича, действующего на основании доверенности № 809д от 31.12.2009 года и в соответствии с договором аренды от 28 апреля 2009 года №03-09 ЗУ, с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Центр по перевозке грузов в контейнерах «ТрансКонтейнер», именуемое в дальнейшем «Субарендатор», в лице директора филиала ОАО «ТрансКонтейнер» на Забайкальской железной дороге Филиппова Игоря Владленовича, действующего на основании доверенности №Ц/2010/Н14-74г от 29.01.2010 года, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор субаренды земельного участка (далее- Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендатор передает, а Субарендатор принимает в аренду (во временное владение и пользование за плату) часть земельного участка, общей площадью 192 351 кв.м., по адресу: Забайкальский край, пгт.Забайкальск, район 7-го перегрузочного места, в т.ч.: с учетным кадастровым номером 007, площадью 75 510 кв.м.; с учетным кадастровым номером 008, площадью 1 748 кв.м.; с учетным кадастровым номером 009, площадью 20 299 кв.м., с учетным кадастровым номером 010, площадью 94 794 кв.м.

Земельный участок, части которого передается в аренду, из земель населенных пунктов, с кадастровым N 75:06:0:1, расположен по адресу: Забайкальский край, пгт.Забайкальск, имеющий разрешенное использование: «Для эксплуатации объектов железнодорожного транспорта».

Часть земельного участка, передаваемая в аренду, именуется в дальнейшем «Участок».

Границы Участка указаны в кадастровом паспорте Участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение №1).

1.2. Участок предоставляется Субарендатору для производственной деятельности, обслуживания и эксплуатации объектов, находящихся в собственности Субарендатора.

Субарендатор не вправе без письменного согласия Арендатора изменять цель использования Участка, а также осуществлять строительство на Участке объектов недвижимости или реконструкцию существующих объектов недвижимости.

1.4. На Участке расположены: здания, сооружения, принадлежащие Субарендатору на праве собственности (Приложение №3).

1.5. Права на Участок имеют следующие ограничения (обременения) - нет.

2. Срок действия Договора

Настоящий Договор действует до 28 апреля 2058 года и вступает в силу с даты государственной регистрации.

3. Передача Участка во владение и пользование Субарендатора

3.1. Передача Участка во владение и пользование Субарендатора осуществляется Арендатором в месте нахождения Участка и оформляется актом приема-передачи, подписываемого Сторонами в четырех экземплярах.

3.2. Передача Участка во владение и пользование Субарендатора осуществляется Арендатором в течение 3 (трех) дней с даты вступления в силу настоящего Договора.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	1502

3.3. На дату передачи Участок обладает характеристиками, предусмотренными разделом 1 настоящего Договора.

4. Размер и условия внесения платы по договору субаренды.

4.1. Величина арендной платы, рассчитанной с налогом на добавленную стоимость, за использование Участка составляет: 307,06 (триста семь) руб. 06 коп. в год, в т.ч. НДС- 46, 84 руб.

4.2. Расчет арендной платы определен в приложении N 2 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.3. Арендатор вправе в одностороннем беспорочном порядке изменять величину арендной платы по настоящему Договору, но не чаще одного раза в год.

Ежегодное изменение арендной платы может производиться по решению Арендатора: не более чем в полуторакратном размере максимального прогнозируемого уровня инфляции в Российской Федерации на финансовый год, в котором производится изменение арендной платы, либо на следующий непосредственно за ним финансовый год по выбору Арендатора. Для расчета используется прогнозируемый уровень инфляции, предусмотренный в федеральном законе о федеральном бюджете на соответствующие годы.

При отсутствии в федеральном законе о федеральном бюджете на соответствующие годы значения прогнозируемого уровня инфляции используется величина уровня инфляции (потребительских цен в целом по России) за последний истекший календарный год, ежегодно устанавливаемая (сообщаемая) внутренним документом ОАО «РЖД», определяемая в соответствии с официальными данными федерального органа государственной статистики (либо иного федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год);

При этом коэффициент увеличения арендной платы по настоящему Договору в любом случае не может быть меньше коэффициента последнего увеличения арендной платы по договору аренды Участка, заключенному между Арендатором и Арендодателем Участка.

Изменение величины арендной платы по настоящему Договору происходит по истечении месяца с даты письменного уведомления Арендатором Субарендатора об одностороннем изменении размера арендной платы. Датой уведомления признается дата вручения Субарендатору соответствующего извещения под расписку (при направлении извещения курьером), либо дата вручения Субарендатору заказной корреспонденции почтовой службой, либо дата отметки почтовой службы на заказной корреспонденции об отсутствии (выбытии) Субарендатора по указанному в Договоре почтовому адресу (при направлении извещения заказной почтой).

4.4. Субарендатор перечисляет плату по договору субаренды ежегодно, до 01 марта текущего года, в полном объеме на счет Арендатора, указанный в разделе 11 настоящего Договора.

4.5. При неуплате Субарендатором арендной платы по настоящему Договору в двадцатидневный срок с даты окончания срока платежа, установленного в пункте 4.4 настоящего Договора, Арендатор вправе взыскать с Субарендатора задолженность в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.6. Арендная плата по настоящему Договору за первый подлежащий оплате период в размере 307,06 руб. (с учетом НДС), вносится в течение двадцати дней с даты подписания настоящего Договора.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Ежеквартально беспрепятственно проходить на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Субарендатором Участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, а также проверки характера способа его использования, предварительно уведомив об этом Субарендатора за два дня.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	1502

5.1.2. Требовать от Субарендатора устранения в определенный Арендатором срок нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче. При этом Арендатор может потребовать досрочного расторжения настоящего Договора при использовании Участка не по целевому назначению и не в соответствии с видом его разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Предупредить Субарендатора обо всех обязательствах Арендатора, вытекающих из Договора аренды земельного участка с кадастровым № 75:06:0:1.

5.2.2. Предупредить Субарендатора обо всех правах третьих лиц на сдаваемый в субаренду Участок.

5.2.3. Не вмешиваться в деятельность Субарендатора, связанную с использованием Участка, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству Российской Федерации.

5.3. Субарендатор имеет право:

5.3.1. Проводить работы по улучшению состояния Участка, в т.ч. экологического, при наличии утвержденного в установленном порядке проекта такого улучшения.

5.3.2. По истечении срока действия настоящего Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор субаренды на новый срок на согласованных условиях по письменному заявлению, направленному Арендатору не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

5.4. Субарендатор обязан:

5.4.1. Нести бремя содержания Участка.

5.4.2. Содержать в исправном состоянии, а в случае необходимости производить ремонт транспортной и инженерной инфраструктуры Участка.

5.4.3. Соблюдать правила и режим использования полосы отвода железной дороги в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормами экологической, противопожарной безопасности, содержать в надлежащем санитарном состоянии арендуемый Участок и прилегающую к нему территорию, не допускать нанесения вреда объектам железнодорожного транспорта, соблюдать условия эксплуатации и безопасности движения.

5.4.4. Не возводить временные и капитальные здания, строения, сооружения без письменного разрешения Арендатора.

5.4.5. Не препятствовать ремонту, обслуживанию коммуникаций, проходящих по Участку.

5.4.6. Обеспечивать Арендатору и органам государственного надзора свободный доступ на участок для осуществления контроля за использованием и охраной земель.

5.4.7. Не осуществлять на Участке деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия третьим лицам в осуществлении их прав и законных интересов.

5.4.8. Немедленно извещать Арендатора и соответствующие государственные органы о событиях, нанесшем (или способным нанести) Участку и находящимся на нем объектам, перечисленным в пункте 1.4 настоящего Договора, а также близлежащим земельным участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

5.4.9. Не заключать договоры и сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Субарендатору по настоящему Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, внесение прав субаренды Участка или его части в уставный капитал хозяйствующих обществ и товариществ) без письменного разрешения Арендатора.

5.4.10. Не допускать неправомерное использование Участка третьими лицами.

5.4.11. Уведомлять Арендатора о передаче прав собственности на здания, строения, сооружения, расположенные на Участке.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
1502		

4

5.4.12. Своевременно и полностью выплачивать Арендатору арендную плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

5.4.13. Своевременно возмещать Арендатору убытки, понесенные им по вине Субарендатора.

5.4.14. В течение 5 (пяти) рабочих дней после окончания срока действия настоящего Договора и в случае, если новый договор субаренды Участка не заключен, за свой счет освободить Участок от самовольно возведенных на нем Субарендатором строений и сооружений, других объектов, а также находящихся на Участке грузов и передать Участок Арендатору по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.

5.4.15. Письменно сообщить Арендатору не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия настоящего Договора.

5.4.16. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении своих реквизитов.

5.4.17. Произвести государственную регистрацию настоящего Договора в органах по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Субарендатором обязательства по внесению арендной платы по настоящему Договору он уплачивает Арендатору неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая) от невыплаченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

6.3. В случае неисполнения Арендатором обязательства по передаче Участка во владение и пользование Субарендатора Арендатор уплачивает неустойку в виде пени в 0,1% (ноль целых одна десятая) от суммы арендной платы за каждый день просрочки. При этом указанная неустойка засчитывается в счет требования Арендатора по внесению арендной платы по настоящему Договору.

6.4. В случае невозвращения Участка Арендатору при прекращении настоящего Договора в срок, указанный в подпункте 5.4.14 настоящего Договора, Субарендатор уплачивает Арендатору неустойку в 0,1% (ноль целых одна десятая) от невыплаченной суммы арендной платы за каждый день просрочки. Неустойка не выплачивается, если просрочка в возвращении Участка была вызвана действиями Арендатора.

6.5. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору. В случае просрочки исполнения обязательства должно быть произведено Стороной, допустившей просрочку исполнения обязательства, на следующий день после даты истечения срока исполнения обязательства. Просрочка исполнения обязательства не освобождает добросовестную Сторону от принятия исполнения обязательства в натуре.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных ситуаций и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в т.ч. объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
1502		

7.2. Свидетельство, выданное Торгово-промышленной палатой Российской Федерации или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

8.2. Все споры, связанные с заключением, исполнением, изменением, расторжением и прекращением настоящего Договора разрешаются в Постоянно действующем Третейском суде ЗАО «Ассоциация Профессиональной Правовой Помощи» в соответствии с Положением и Регламентом Постоянно действующего Третейского суда. Местонахождение Постоянно действующего Третейского суда «Ассоциация Профессиональной Правовой Помощи» 125167, г.Москва, ул.Степана Супруна, д. 4/10,офис 147, телефон 613-87-23,613-61-27.

9. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

9.1. Настоящий Договор прекращает свое действие по окончании срока, установленного разделом 2 настоящего Договора, в случае досрочного расторжения, в случае прекращения действия договора аренды от 28.04.2009 года, №03-09 ЗУ, а также в любой другой срок по соглашению Сторон. В случае если до окончания срока действия настоящего Договора ни одна из Сторон не уведомит другую Сторону о прекращении настоящего Договора, настоящий Договор считается продленным на неопределенный срок.

9.2. Дополнения и изменения, вносимые в настоящий Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон за исключением случаев, указанных в подпункте 4.3 настоящего Договора.

9.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Арендатора при следующих нарушениях настоящего Договора.

9.3.1. При использовании Субарендатором Участка под цели, не предусмотренные настоящим Договором.

9.3.2. При неиспользовании Субарендатором Участка в соответствии с целями, указанными в настоящем Договоре, в течение одного года с даты вступления настоящего Договора в силу.

9.3.3. При неустранении в месячный срок нарушений подпунктов 5.4.3, 5.4.4, 5.4.9, 5.4.10 настоящего Договора.

9.3.4. При возникновении задолженности по внесению платы по договору субаренды в течение трех месяцев независимо от ее последующего внесения. Расторжение настоящего Договора не освобождает Субарендатора от необходимости погашения задолженности по плате по договору субаренды и выплате неустойки.

9.3.5. Если Субарендатор умышленно ухудшает состояние Участка.

10. Прочие условия Договора

10.1. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Субарендатора.

10.2. Настоящий Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один передается Арендодателю,

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	1502

6

один экземпляр передается в учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10.3. К настоящему Договору прилагаются:

10.3.1. Акт приема-передачи участка.

10.3.2. Кадастровый паспорт Участка на 2-х листах (приложение №1).

10.3.3. Расчет платы по договору субаренды (приложение №2)

10.3.4. Перечень зданий, сооружений, расположенных на земельном участке (приложение №3)

11. Реквизиты Арендатора и Субарендатора:

Арендатор: Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»

Адрес: 107174 Москва, Ново-Басманная, 2

Получатель: Забайкальская железная дорога- филиал ОАО «РЖД»

ИНН / КПП 7708503727 / 997650001

Р/с: 40 702 810 943 015 153 002

Банк: «ТрансКредитБанк» г. Чита

Кор.сч: 30101810600000000757

БИК 047601757

Субарендатор: Открытое

акционерное общество «Центр по перевозке грузов в контейнерах

«ТрансКонтейнер»

Адрес: 107228 Москва,

ул.Новорязанская д.12

ИНН/КПП 7708591995 / 997650001

р./с 40702810043000001137

БИК 047601757

Банк: ОАО «ТрансКредитБанк»

г. Чита

Кор. сч. 30101810600000000715

Тел. 22-54-99, 22-70-49

Подписи Сторон:

от Арендатора:

Начальник Читинского отделения Забайкальской железной дороги- филиала ОАО «РЖД»

от Субарендатора:

Директор филиала ОАО «ТрансКонтейнер» на Забайкальской железной дороге

М.П.



А.А. Клопов

М.П.

И.В. Филиппов

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПО ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ

Номер регистрационного округа 75

Принимается государственная регистрация договора аренды

Дата регистрации 25.06.2010

Номер регистрации 75-75-04/01/2010-008

Государственный регистратор И.Т. Филиппов (подпись) (ф.и.о.)

М.П.

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1502

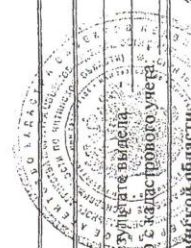
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
1502		

Приложение №1
к договору № 2010

ФУ "Земельная кадастровая палата" по Читинской области
(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.1**
20 марта 2009 г. № 7506/201/09-238

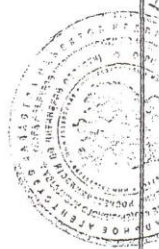
1	Кадастровый номер	75:06:0:1	2	Лист №	1	3	Всего листов	3
Общие сведения								
4	Предыдущие номера:	-						
5	Единое землепользование	6						
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 30.04.2003								
7	Местоположение:	край Забайкальский, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск. Наименование ориентира ПК 6648, 0-ПК 6660,8						
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	весь						
9	Разрешенное использование:	Для размещения железнодорожных путей						
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/:	-						
11	Площадь: 3778618 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.): 1838448801.72	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 486.54	14	Местная	
15	Сведения о правах:							
Собственность		Вид права		Правообладатель		Особые отметки		
				Российская Федерация				
Особые отметки:		-						
17	Единое землепользование							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: -					
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: -					
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: -					



Начальник Территориального отдела Управления Роснедвижимости по Читинской области
Беликова Н.В.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
1502		

КЛАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (Земельный кадастр) № 7506/01/09-238 20 марта 2009 г.				
1	Кадастровый номер 75:06:01		2	Лист № 3
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях		3	Всего листов 3
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика	Липа, в пользу которых установлены обременения
1	2	3	4	5
1	007	75510	75:06:080201:1/001 - Для строительства контейнерного терминала - (7 погрузочное место)	-
2	008	1748	75:06:080202:1/001 - Занят участком высокой платформы	-
3	009	20299	75:06:080202:1/002 - Занят участком пункта переработки крупнотоннажных грузов	-
4	010	94794	75:06:080202:1/003 - Для строительства контейнерного терминала - (7 погрузочное место)	-
5	-	59811	75:06:080120:143	-
6	-	2954	75:06:080129:28	-
7	-	1670305	75:06:080201:1 V	-
8	-	1376795	75:06:080202:1 V	-
9	-	366682	75:06:080203:1	-
10	-	302071	75:06:090102:2	-



Начальник Территориального отдела Управления Росреестра по Московской области

Приложение Е

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	1502



Саморегулируемая организация
Основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование
(вид саморегулируемой организации)

**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «Проектирование дорог
и инфраструктуры»**

192012, г. Санкт-Петербург, ул. Запорожская, дом 27, стр. 2, литер А, пом. 1С
www.proectdor.ru
№ СРО-П-168-22112011

Санкт - Петербург «26» июля 2012 г.
(место выдачи Свидательства) (дата выдачи Свидательства)

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о допуске к работам по подготовке проектной документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства
№ 369

Выдано члену саморегулируемой организации
Общество с ограниченной ответственностью «Забтранспроект»
(полное наименование юридического лица)

ОГРН 1127536004012, ИНН 7536127844
(фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя), ОГРН (ОГРНИП), ИНН, адрес местонахождения

672038, Забайкальский край, г. Чита, ул. Нагорная, дом № 85, пом. I
(место жительства), дата рождения индивидуального предпринимателя)

Основание выдачи Свидательства : решение Контрольно-дисциплинарного комитета
(наименование органа управления саморегулируемой организации,
СРО проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры» № 26К/ДК от 26 июля 2012г.
номер протокола, дата заседания)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства.
Начало действия с «26» июля 2012 г.
Свидетельство без приложения не действительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Свидетельство выдано взамен ранее выданного
(дата выдачи, номер Свидательства)

Директор
НП СРО проектировщиков
«Проектирование дорог
и инфраструктуры»
(должность уполномоченного лица)

(подпись)
«Проектирование
дорог и
инфраструктуры»
Санкт-Петербург

Саввин А.В.
(инициалы, фамилия)

Памятка

Это свидетельство в соответствии ст. 55.7 Градостроительного Кодекса РФ может быть:

- Прекращенным
- Приостановленным
- Аннулированным

Эту информацию можно узнать на официальном сайте НП СРО проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры»: www.proectdor.ru или у специалиста СРО обслуживающего данного члена СРО: Жукова Дарья 8-911-174-77-59 с 10-18 (МСК)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
1502		

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
от "26" июля 2012г.
№ 369

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член **НП СРО проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры» Общество с ограниченной ответственностью «Забтранспроект», ИНН 7536127844** имеет Свидетельство

№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член **НП СРО проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры» Общество с ограниченной ответственностью «Забтранспроект», ИНН 7536127844** имеет Свидетельство

№ пп	Наименование вида работ
1.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СХЕМЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О ВНУТРЕННЕМ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, ВНУТРЕННИХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.3.	Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения*
4.4.	Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем*
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1502

5.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О НАРУЖНЫХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей Электроснабжение 110 кВ и более и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ:
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.5.	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.8.	Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов
6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.11.	Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
6.13.	Работы по подготовке технологических решений объектов метрополитена и их комплексов
7.	РАБОТЫ ПО РАЗРАБОТКЕ СПЕЦИАЛЬНЫХ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:
7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
7.3.	Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
7.4.	Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
7.5.	Разработка обоснования радиационной и ядерной защиты.
8.	Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1502

3

	зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации*
	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
0.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
1.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
2.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
3.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член **НП СРО проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры» Общество с ограниченной ответственностью «Забтранспроект», ИНН 7536127844** имеет **Свидетельство**

№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

Общество с ограниченной ответственностью «Забтранспроект» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (оставляет) **25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей.**

(сумма цифрами и прописью в рублях Российской Федерации)

Директор
НП СРО проектировщиков
«Проектирование дорог
и инфраструктуры»
должность


подпись

Саввин А.В.
фамилия, инициалы



Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1502